

Allgemeine Geschäftsbedingungen für unsere Ferienwohnung

- Reservierung:** Die Reservierung der Ferienwohnung stellt einen verbindlichen Vertrag dar. Der Vertragspartner und alle weiteren Gäste erkennen durch die Reservierung die Allgemeinen Geschäftsbedingungen an.
- Bezahlung:** Grundsätzlich ist die Begleichung der Übernachtungskosten im Voraus fällig. Spätestens jedoch am Anreisetag nach vorheriger Absprache. Zahlungsmethode: Überweisung (vorab) oder Bar (nach Rücksprache)
Kontodaten: Heike Martin, Sparkasse Bamberg,
IBAN: DE45 7705 0000 0303 0858 49, BIC: BYLADEM1SKB
- Preise:** gem. Angebot per E-Mail und Preisliste im Internet.
- Pflichten des Vermieters:** Der Vermieter verpflichtet sich, die Ferienwohnung in einwandfreien Zustand an die Gäste zu übergeben. Dies bedeutet, dass die Ferienwohnung gereinigt ist. Die Endreinigung ist im Mietpreis enthalten und ist vom Vermieter zu erledigen.
- Bei Annulierung und Verkürzung:** Der Vermieter bemüht sich die Ferienwohnung bei schriftlicher Absage anderweitig zu vermieten. Sollte dies aber nicht gelingen, behält sich der Vermieter das Recht vor folgende Stornokosten zu verrechnen:
 - Bis 30 Tage vor Anreise fallen keine Stornogebühren an.
 - Bis 14 Tage vor Ihren gebuchten Reiseantritt 20 % des Übernachtungspreises.
 - Bis 7 Tage vor Ihren gebuchten Reiseantritt werden 50 % des Übernachtungspreises berechnet, danach der Gesamtbetrag.
- Untervermietung:** Eine Untervermietung der Ferienwohnung ist grundsätzlich nicht erlaubt.
- Check in/Check out:** Die Ferienwohnung steht Ihnen am Anreisetag ab 15.00 Uhr zur Verfügung. Am Abreisetag sollte Sie die Wohnung bis spätestens 11.00 Uhr besenrein und in ordentlichen Zustand übergeben werden. Das Geschirr muss sauber, trocken und wieder eingeräumt sein. Bitte leeren Sie den Kühlschrank und entfernen Sie den Müll. Die Mülltonnen befinden sich vor der Eingangstreppe.
- Rauchverbot:** Unsere Ferienwohnung ist eine Nichtraucherwohnung. Im Außenbereich am Treppenaufgang befindet sich eine Sitzmöglichkeit mit Aschenbecher.
- Schadensersatz:** Entstehen bei unsachgemäßem Umgang mit Einrichtungsgegenständen und Zubehör sowie durch mitgebrachte Gegenstände und Geräte Schaden an der Wohnung, den Installationen und der Einrichtung, sind diese vom Gast zu ersetzen.
- Gewährleistung und Haftung des Vermieters:** Der Vermieter haftet den Gästen gegenüber nur dann, wenn ein Schaden durch ihn oder einen Erfüllungsgehilfen grob fahrlässig oder vorsätzlich verursacht wurde. Für eingebrachte Sachen haftet der Vermieter nur im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen. Eine Haftung des Vermieters für mitgebrachte Fahrzeuge oder Sportgeräte kann nicht übernommen werden.
- Verlust:** Der Verlust der Wohnungsschlüssel ist dem Vermieter umgehend zu melden und die dadurch entstandenen Kosten sind vom Gast zu übernehmen.
- Internet:** Es besteht eine kostenlose WLAN-Verbindung in der Ferienwohnung, die vom Gast verwendet werden darf. Es ist untersagt illegale Daten, Bilder, Musik, Filme etc. zu downloaden. Bei Abmahnungen gilt: Die Adresse des Gastes wird dem Antragsteller unter der Auflage mitgeteilt, dass nur der Gast für alle Ansprüche des Antragstellers haftet.
- Haustiere:** Haustiere sind nicht erlaubt.